

إسكان ليوز

بنك الإسكان
ESKAN BANK

النشرة الدورية - إصدار رقم 18 - يناير/ أبريل 2014



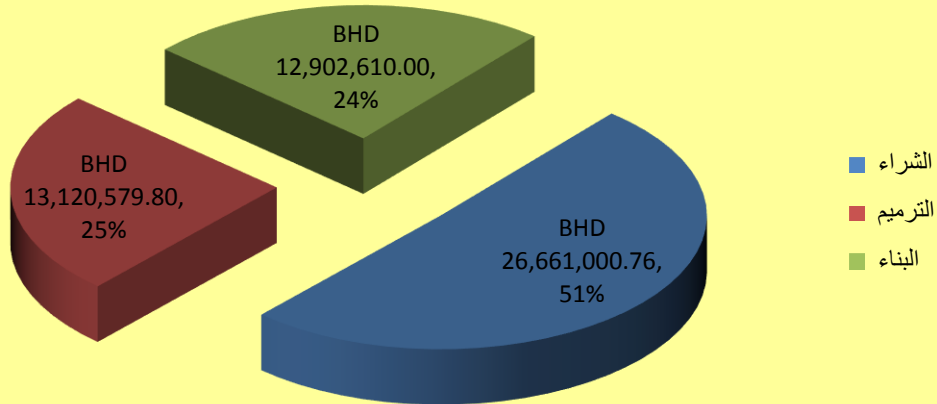
بمعدل 4,4 مليون دينار شهرياً 21,4 % ارتفاع تمويلات البنك في 2013



سجل البنك ارتفاعاً بنسبة 21,4% في إجمالي قيمة التمويلات الإسكانية التي صرفها خلال العام الماضي، إذ بلغ إجمالي قيمة هذه التمويلات في 2013، نحو 52,7 مليون دينار بحريني بمعدل 4,4 مليون دينار شهرياً، مقارنة بـ 43,4 مليون دينار بحريني صرفها في 2012، بمعدل 3,6 مليون دينار بحريني شهرياً. واستفاد من هذه التمويلات 4115 أسرة في 2013 في مقابل 3509 أسرة في 2012.

وقال رئيس العمليات المصرفية بالبنك، السيد طارق الجلاهمة: "أن عدة عوامل أثرت في زيادة قيمة التمويلات الإسكانية، أهمها ارتفاع عدد وحجم القروض التي تم تخصيصها للعام 2013، بالإضافة إلى ارتفاع قدرة الشراء لدى المواطنين من المساكن والشقق، الأمر الذي مكّنهم من الاستفادة من قروضهم الإسكانية، بالإضافة إلى توفير البنك لخيارات الحلول التمويلية والإسكانية المختلفة ومن بينها توفير التمويل الإضافي الذي يقدمه للمستفيدين من الخدمات الإسكانية والراغبين في رفع مقدرتهم التمويلية لشراء، بناء و ترميم المسكن الملائم."

أنواع التمويلات الإسكانية في 2013



تحت رعاية وزير الإسكان، رئيس مجلس الإدارة بنك الإسكان يكرم الفائزين بـ "جائزة بنك الإسكان للإبداع الهندسي" في نسختها الأولى



تحت رعاية سعادة وزير الإسكان، رئيس مجلس إدارة بنك الإسكان، المهندس باسم بن يعقوب الحمير، كرم المدير العام الدكتور خالد عبدالله، في حفل أقيم بحرم الصخير بجامعة البحرين، الفائزين بجائزة "بنك الإسكان للإبداع الهندسي" في نسختها لأولى، التي نسختها لأولى، التي أطلقت لطلبة السنتين الأخيرتين في كلية الهندسة بجامعة البحرين. وحملت الجائزة هذا العام، 2013/2014، شعار "الاستدامة الاجتماعية والاقتصادية في المشاريع الإسكانية".

شكلت لجنة محكمين أيضاً من أساتذة الجامعة ومهندسي البنك والقطاع الخاص.

وقال مدير عام البنك الدكتور خالد عبدالله في كلمة ألقاها في الاحتفال: "إن فكرة الجائزة نابعة من إيمان بنك الإسكان بأهمية الاستثمار في العقول الشابة وإشراكها في التفكير المتواصل الذي يشغل أصحاب القرار من أجل إيجاد أنسب الحلول في التطوير الإسكاني والإعماري في المملكة، أما موضوعها لهذا العام فهو تجسيد لأهمية الاستدامة في مجال العمارة والتطوير



الجائزة حملت شعار "الاستدامة الاجتماعية والاقتصادية في المشاريع الإسكانية"

وحصدت حنان آل عصفور المركز الأول، فيما فاز بالمركز الثاني مالك مديني، وتقاسم المركز الثالث مناصفة كل من على مليح، ونوره بوجيري. وحصلت كل من فاطمة جناحي ودلال بهزاد على الجائزة التقديرية. وتقدم لهذا المسابقة 108 مشروعاً تمت متابعتها من قبل مشرفين في قسم الهندسة المعمارية، وتأهل 38 مشروعاً للتصفيات النهائية التي أثمرت بدورها المشاريع الفائزة.

وتم تعيين فريقاً مهنيّاً متخصصاً من مهندسي البنك وأساتذة الجامعة، لوضع معايير تقييم الأعمال المتقدمة للجائزة، كما



علي مليح
الفائز الثالث



مالك مديني
الفائز الثاني



حنان آل عصفور
الفائزة الأولى



دلال بهزاد
الجائزة التقديرية



فاطمة جناحي
الجائزة التقديرية



نورة بوجيري
الفائزة الثالثة

العقاري الحديث والتي باتت تنصدر توجهات أصحاب القرار في ظل التحديات الاجتماعية والبيئية والاقتصادية المتداخلة التي تواجه تلبية الاحتياجات الحالية مع الأخذ في الاعتبار جودة حياة ورفاه الأجيال القادمة.

ومن جانبه أكد نائب رئيس الجامعة للبحث العالمي، الدكتور علي منصور على أهمية الشراكة بين جامعة البحرين وبنك الإسكان والتي أثمرت هذه الجائزة لتشجيع الطلبة وحثهم على التنافس من أجل إبراز إبداعاتهم في مجال الهندسة. مشيراً أن جامعة البحرين تثن هذه الخطوة وجميع الشراكات التي تعقدتها مع المؤسسات المختلفة، خصوصاً تلك التي تصب في تنمية الشباب في مرحلتهم الجامعية وتصلهم استعداداً للدخول في الحياة المهنية في مراحل لاحقة.



أقيم في جمعية المهندسين ... ورئيس مجلس الإدارة يفتتح معرض مشاركات جائزة البنك لـ"الإبداع الهندسي"



افتتح سعادة وزير الإسكان، رئيس مجلس الإدارة، المهندس باسم بن يعقوب الحمير بمقر جمعية المهندسين البحرينية، معرض مشاركات طلبة كلية الهندسة لجائزة "بنك الإسكان للإبداع الهندسي"، الذي ضم، بالإضافة إلى المشاريع الفائزة، 32 مشروعاً من أعمال المشاركين في الجائزة ممن بلغوا مراحل التصفية النهائية.

وأكد سعادة الوزير الحمير علي أهمية فكرة الجائزة التي أطلقها بنك الإسكان والتي تعنى بإشراك الجيل الجديد من المهندسين فيما يشغل أصحاب القرار والمخططين من أفكار لتوفير السكن الملائم للمواطنين، ليتعرفوا على التوجهات الحديثة في مجالات توفير السكن بشتى فئاته بما يلبي الأجندة المستقبلية من احتياجات إسكانية". وقال سعادته: "ارتأى بنك الإسكان ضرورة الحرص على الاستثمار في العقول البحرينية الشابة، من خلال فتح آفاق الإبداع والابتكار أمامها، ومن هنا كانت فكرة انطلاق جائزة بنك الإسكان للإبداع الهندسي. مشيراً سعادته إلى "أننا ومن خلال مؤسساتنا الإسكانية الوطنية، والمتمثلة في وزارة الإسكان وبنك الإسكان، نسعى جاهدين نحو إيجاد أفضل الحلول الإسكانية والتمويلية التي توفر سبل الراحة والاستقرار للمواطنين الكرام، متبعين في ذلك خطاً وبرامج تهدف إلى استدامة ملف السكن الاجتماعي بالمملكة على المدى البعيد، وضمان فرصة الأجيال القادمة في الحصول على المسكن الملائم، مستمدين الدعم في ذلك من المتابعة والرعاية التي توليها القيادة الرشيدة والحكومة الموقرة لهذا الملف الاجتماعي الهام".



من أبرز معالم منطقتها ومُصمّم وفق أعلى معايير الجودة تأجير جميع الوحدات السكنية في "السقية بلازا"

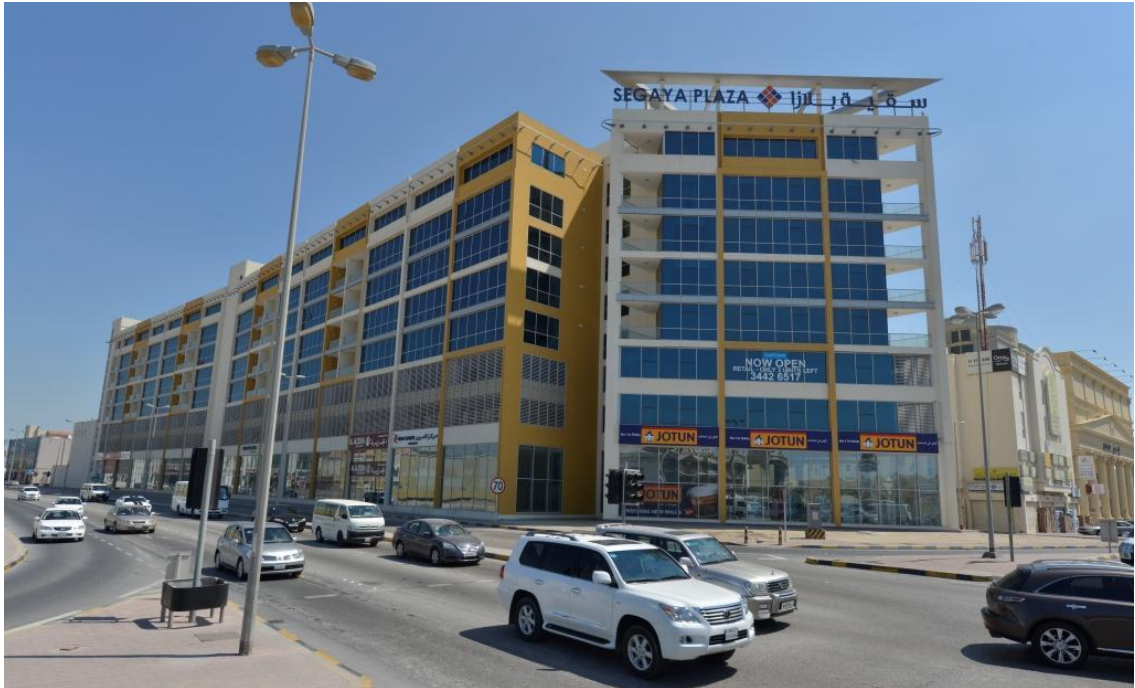
شهد "السقية بلازا" المجمع السكني التجاري، الذي يعتبر معلماً في المنطقة التي تضم منشآت حكومية صحية وتعليمية وتجارية مهمة، طلباً كبيراً منذ افتتاحه رسمياً في مارس 2013، وتم تأجير جميع الشقق السكنية بالمجمع ونحو 80% من المحلات التجارية فيما يتم حالياً التفاوض مع مستأجرين مرتقبين لتأجير الوحدات المتبقية.



ومجمع "السقية بلازا" السكني التجاري، هو مبنى متعدد الطوابق ومصمم بأعلى مواصفات جودة البناء الحديثة والمواد الصديقة للبيئة، ومكوّن من شقق سكنية مختلفة المساحات وعدد الغرف، بالإضافة إلى مساحات تجارية ومرافق مختلفة، وهو أحد مشروعين أنشأهما صندوق العهدة المالية (المشاركة)، الذي يعتبر بنك الإسكان من كبار المساهمين فيه.

وأنشئ مجمع "السقية بلازا"، الذي استغرق بناؤه 18 شهراً، في إطار توسعة أنشطة البنك الرامية إلى المساهمة في التنمية العمرانية التي تشهدها المملكة، ويقع مشروع السقية على شارع عُمان في منطقة السقية، إحدى ضواحي المنامة التي تتوسط الماحوز والزنج بالقرب من مجمع السلمانية الطبي وجامعة الخليج العربي.

ويتكون مجمع "السقية بلازا" المقام على أرض مساحتها 3,150 متر مربع، من تسعة طوابق تضم 105 شققاً سكنية ويضم في طابقه الأرضي مساحات ومحلات تجارية.



في إطار "برنامج تمويل السكن الاجتماعي" البنك يوقع اتفاق تعاون مع بنك البركة



وقع البنك اتفاق تعاون مع بنك البركة الإسلامي يصبح بموجبه "البركة" بنكاً معتمداً في "برنامج تمويل السكن الاجتماعي" الذي أطلقتته وزارة الإسكان في أكتوبر. ويعتبر هذا البرنامج واحداً من أهم الحلول التمويلية الإسكانية التي تسعى الحكومة لتوفيرها لتلبية الطلب الإسكاني.

ووقع الاتفاق المدير العام، الدكتور خالد عبدالله، ممثلاً عن بنك الإسكان، والرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة لبنك البركة الإسلامي، السيد محمد عيسى المطاوعة، ممثلاً عن "البركة الإسلامي".

وبموجب هذا الاتفاق ينضمّ بنك البركة الإسلامي إلى عددٍ من المؤسسات المالية التي وقّعت سابقاً على اتفاقيات تعاون مع بنك الإسكان لاعتمادها كمؤسسات تمويل لـ "البرنامج"، فيما وقّعت وزارة الإسكان، حينها، اتفاقات موازية مع شركات للتطوير العقاري لاعتمادها كمؤسسات تطوير عقاري لتوفير الوحدات الإسكانية التي تتماشى مع معايير الوزارة.

البنك يوفر خدماته إلكترونياً عبر بوابة الحكومة الإلكترونية



دعا بنك الإسكان عملائه للاستفادة من الخدمات المتميزة التي يوفرها من خلال البوابة الوطنية (bahrain.bh) بالتعاون مع هيئة الحكومة الإلكترونية حرصاً على تسهيل الوصول للخدمات الإسكانية للمستفيدين عبر القنوات الإلكترونية المتعددة، وإجراء التعاملات المصرفية عبر النظام الموحد للدخول إلى الخدمات الحكومية "المفتاح الإلكتروني".

وطرح البنك مؤخراً باقة من تسع خدمات إلكترونية متنوعة تشمل ملخص الحساب المصرفي، والمعاملات المصرفية للحساب، والقرض

السكني، والقروض الاجتماعية / المتأخرات، والشيكات المرجعة، وكشف الحسابات الرسمية، ودفع الرسوم إلكترونياً، وتحويل الدافع البديل، والسداد المبكر للقرض لعرض المبلغ المتبقي في حالة السداد المبكر وحساب إجمالي المبلغ المتبقي للقرض وطلب شهادة المبلغ المستحق الدفع، وتحديث المعلومات الشخصية، وجميع هذه الخدمات متوفرة على www.bahrain.bh.

وفد من البنك يزور مركز "ريادات" التابع لـ"الأعلى للمرأة"



زار وفد من بنك الإسكان مركز تنمية قدرات المرأة البحرينية (ريادات)، تلبية لدعوة من مركز دعم المرأة التابع للمجلس الأعلى للمرأة.

وأطلع الوفد على تجربة المركز، الذي يعتبر الأول من نوعه في المنطقة كحاضنة اقتصادية متكاملة تتوفر فيها كافة الخدمات الإدارية والتدريبية والاستشارية لرائدات الأعمال، واستمع لشرح موجز قدمته مديرة المركز، السيدة شذى الجلاهمة، عن المركز وطبيعة الأعمال التي يحتضنها والخدمات التي يقدمها لدعم هذه الأعمال من تمويل وتدريب واستشارات حتى تتمكن من النمو والازدهار.

البنك يستقبل وفداً من "جامعة بنتلي الأميركية"



استقبل بنك الإسكان وفداً من طلبة الماجستير بجامعة بنتلي الأميركية، وعدد من الأساتذة، في إطار جولة يقوم بها الوفد الجامعي لزيارة عدد من دول المنطقة ومن بينها أبوظبي ودبي، للتعرف على المؤسسات الرائدة في مجال الاقتصاد والمال في هذه الدول كجزء من المتطلبات الدراسية الجامعية للتعرف على الممارسات المطبقة في هذه الدول ومقارنتها بمثيلاتها في المؤسسات الأميركية.

واستمع الوفد إلى مسئول بنك الإسكان الذين قدموا شرحاً عن تطورات أنشطة البنك، وعملياته، ودوره في مبادرات وحلول التمويل الإسكاني في المملكة والتي يتم تصميمها لتتماشى مع أفضل المعايير المطبقة وبما يتماشى مع المتطلبات المحلية.

تدريب داخلي

موظفو البنك يتدربون على "إدارة استمرارية الأعمال"



أجرى البنك مؤخراً تمريناً ميدانياً على إدارة استمرارية الأعمال في وقت الأزمات والظروف غير الاعتيادية، بمشاركة الإدارة العليا وعدد من موظفيه المناطة بهم مسئولية إدارة أعمال البنك وتسييرها في حال التعرض للكوارث والأزمات.

وتم من خلال التمرين، الذي أجري وفق معايير ومتطلبات مصرف البحرين المركزي، والأيزو 22301، التأكد من قدرة البنك على التعامل مع الظروف غير

المتوقعة، والمحافظة على امكانية الاستمرار في تقديم الخدمات للعملاء دون انقطاع.

... ويشاركون في ورشة عمل لـ "إدارة الوقت الفعالة في العمل"



شارك أكثر من 26 موظف في ورشة عمل داخلية اقامها البنك لتدريب الموظفين على إدارة الوقت بفعالية وتنظيم المهام من أجل انتاجية أكبر. وتناولت الورشة على مدى ثلاثة أيام، الكيفية التي يتم بها التخطيط للوقت ووضع استراتيجيات فعالة من أجل ذلك، وتحديد الصعوبات التي تواجه الموظفين لإدارة الوقت، والتعرف على الأدوات الفعالة لإدارة الوقت، ومنها كتابة المهام الذكية والكيفية التي تدار بها الاجتماعات بالإضافة إلى التكيف مع المهام المستجدة.

تحت شعار "اختر الحياة... افحص" الموظفون يقيمون "طبق الخير" لصالح جمعية البحرين لمكافحة السرطان



نظّمت اللجنة الاجتماعية بالبنك فعالية "طبق الخير" بمشاركة جميع الإدارات والأقسام. وشهدت الفعالية اقبالا كبيرا من قبل العاملين في البنك ومن المكاتب المجاورة لتناول الغداء والمساهمة في هذا العمل الخيري الموجه ريعه لصالح جمعية البحرين لمكافحة السرطان.

وخصص ريع الفعالية، التي أقامها موظفو البنك، لصالح جمعية البحرين لمكافحة السرطان.



ترقيات



عقيل معيوف
رئيس تقنية المعلومات



أمل العرادي
رئيس إدارة العقارات



عدنان فتح الله جناحي
رئيس الموارد البشرية



فاضل العسبول
مدير أول الخزانة



ديباك باتيل
رئيس العمليات



سعيد بات
رئيس الشؤون المالية



حسن عبدعلي
مدير العمليات



هنا بوحجي
مدير أول الاتصالات
المؤسسية



هيفاء المدني
مدير أول الشؤون القانونية
وسكرتارية مجلس الإدارة



حسين غلوم
مدير التصميم الهندسي
شركة عقارات الإسكان



حسن تركي
مدير الأمن والصيانة
شركة عقارات الإسكان

تعينات



أمل العسومي
مساعد إداري
إدارة الموارد البشرية



أحمد الشيخ
مساعد مدير
إدارة الرقابة المالية



فاضل هاشمي
مدير
إدارة التحصيل



محمود عادل الانصاري
مستول
إدارة التحصيل



موسى علي
مراسل
إدارة الشؤون الإدارية



عباس ناصر
أمين صندوق
الفرع الرئيسي



بسام كمشكي
مدير تطوير المشاريع
شركة عقارات الإسكان



زهراء حميد
مدير العقارات - إدارة الأصول
شركة عقارات الإسكان